

# Smlouva o prodeji na splátky č. ....../2021

(uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/212 Sb. – občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## 1. Splácím kotel s.r.o.

se sídlem Poříčí 2465/28, 678 01 Blansko,  
IČ: 10878726,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 123395,  
jednající jednatelem Kateřinou Smejkalovou,  
bankovní spojení: .....,  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

## 2. ....,

r.č. ....,  
bytem .....,  
jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

tuto

**smlouvu o prodeji na splátky (dále jen „Smlouva“):**

### I.

#### **Předmět prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem plynového kotle .....  
(dále jen „Předmět prodeje“).
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickými a funkčními parametry Předmětu prodeje, a že má zájem o jeho koupi a o instalaci v nemovitosti ve vlastnictví/spoluvlastnictví/společném jmění manželů kupujícího, a to v domě č.p. .... v obci ....., na adrese .....
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět prodeje a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že Předmět prodeje převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### II.

#### **Kupní cena, splátkový kalendář, výhrada vlastnictví, ztráta výhody splátek**

1. Kupní cena je dohodou smluvních stran stanovena na částku: .....-Kč + 21% DPH, tj. celkem .....-Kč (slovy ..... korun českých). V kupní ceně je zahrnuta doprava, stěhování, instalace a zaškolení obsluhy Předmětu prodeje a výchozí revize před uvedením Předmětu prodeje do provozu. V kupní ceně není zahrnuta montáž ani revize spalinové cesty.
2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v pravidelných měsíčních splátkách ve výši .....-Kč (slovy ..... korun českých) splatných vždy do ..... dne v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření této Smlouvy; kupující se zavazuje platit splátky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy,

jako variabilní symbol bude uvedeno číslo této Smlouvy (bez lomítka).

3. Smluvní strany si sjednávají výhradu vlastnictví k Předmětu prodeje, dohodly se tedy, že vlastnické právo k Předmětu prodeje přejde na Kupujícího až okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou některé z dohodnutých splátek je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení, a to i v případě, že Prodávající bude postupovat podle odstavce 5. tohoto článku.
5. V případě prodlení Kupujícího s úhradou některé z dohodnutých splátek **po dobu delší než jeden měsíc**, je Prodávající oprávněn:
  - 5.1. vyzvat Kupujícího k úhradě všech zbývajících splátek a Kupující je v takovém případě povinen uhradit Prodávajícímu zbývajících část kupní ceny do sedmi dnů ode dne, kdy ho k tomu Prodávající písemně vyzve nebo
  - 5.2. písemně odstoupit od této smlouvy; Kupující je v takovém případě povinen do sedmi dnů ode dne, kdy mu bude písemné odstoupení od smlouvy doručeno předat Prodávajícímu Předmět převodu a ve stejné lhůtě uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se součtu neuhrazených splátek. Dosud uhrazené splátky se v takovém případě považují za úplatu za užívání Předmětu prodeje Kupujícím a Kupující nemá nárok na jejich vrácení.
6. Kupující prohlašuje, že má pravidelný měsíční příjem a že je schopen kupní cenu v dohodnutých splátkách uhradit a dále prohlašuje, že jeho majetek není dotčen žádným výkonem rozhodnutí, exekucím ani insolvenčním řízením ani mu nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy žádné údaje o tom, že by některá z uvedených řízení na majetek Kupujícího hrozila.

### **III.**

#### ***Dodání Předmětu prodeje, přechod nebezpečí škody na Předmětu prodeje***

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět prodeje do ....., a to do nemovitosti uvedené v článku I. této Smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu součinnost nezbytnou k dodání Předmětu prodeje na dohodnuté místo. O dodání Předmětu prodeje Kupujícímu sepiší smluvní strany předávací protokol.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Kupujícího okamžikem jeho dodání Kupujícímu.

### **IV.**

#### ***Záruka za jakost, servis a revize Předmětu prodeje***

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu prodeje, a to ve stejném rozsahu, v jakém poskytl záruku výrobce/dodavatel Předmětu prodeje. Záruční doba činí 60 měsíců od dne uzavření této smlouvy. Prodávající před uzavřením této smlouvy seznámil Kupujícího se záručními podmínkami, a to zejména s těmito povinnostmi:
  - 1.1. ....
  - 1.2. .... **uvést údaje ze záručního listu od dodavatele kotle**

2. Smluvní strany se dohodly, že servisní zásahy a pravidelné revize Předmětu prodeje je do doby úplného zaplacení kupní ceny oprávněn provádět jen subjekt určený Prodávajícím, který je k této činnosti oprávněn. Náklady na servis a na pravidelné revize Předmětu prodeje hradí ....
3. Kupující se zavazuje bezodkladně informovat Prodávajícího o nutnosti oprav nebo jiných zásahů do Předmětu prodeje a Prodávající se zavazuje do 48 hodin od okamžiku oznámení zajistit opravu nebo jiný zásah do Předmětu prodeje.

#### **IV.**

#### ***Závěrečná ustanovení***

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Blansku dne .....

.....  
**Prodávající**

.....  
**Kupující**

